**Інформація**

**щодо індустріальних парків в Україні**

**та вимог до будівництва об’єктів у галузі тваринництва**

**Індустріальний (промисловий) парк (далі - індустріальний парк)** - визначена ініціатором створення індустріального парку відповідно до містобудівної документації облаштована відповідною інфраструктурою територія, у межах якої учасники індустріального парку можуть здійснювати господарську діяльність у сфері переробної промисловості, переробки промислових та/або побутових відходів (крім захоронення відходів), альтернативної енергетики, зберігання енергії, а також науково-технічну діяльність, діяльність у сфері інформації і електронних комунікацій.

**В Україні питання підтримки розвитку індустріальних парків регулюється:**

1. Законом України «Про індустріальні парки» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5018-17#Text>

2. Постановою Кабінету Міністрів України від 19.01.2022 № 25 «Про затвердження Порядку розгляду документів про включення індустріального (промислового) парку до Реєстру індустріальних (промислових) парків» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/25-2022-%D0%BF#Text>

3. Постановою Кабінету Міністрів України від 19.01.2022 № 27 «Про затвердження Порядку ведення Реєстру індустріальних (промислових) парків» <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/27-2022-%D0%BF#Text>

4. Статтею 66 1. Земельного  кодексу  України (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14?find=1&text=%D1%96%D0%BD%D0%B4%D1%83%D1%81%D1%82#w1_1>

**Вимоги до земельної ділянки у межах індустріального парку:**

1) належати до земель промисловості;

2) бути придатною для промислового використання з урахуванням умов та обмежень, встановлених відповідною містобудівною документацією;

3) площа земельної ділянки або сукупна площа суміжних земельних ділянок повинна становити не менше 10 гектарів та не більше однієї тисячі гектарів. Допускається розташування між земельними ділянками індустріального парку земельних ділянок, на яких розташовано або передбачається розташувати відповідно до містобудівної документації виключно об’єкти інженерно-транспортної інфраструктури.

**Умови використання земельної ділянки у межах індустріального парку:**

1) строк використання земельної ділянки у межах індустріального парку повинен бути не менше 30 років з дня прийняття рішення про створення індустріального парку;

2) використання земельних ділянок у межах індустріальних парків повинно відповідати санітарно-епідеміологічним та екологічним вимогам.

**Об’єкти, що можуть розміщуватися на території індустріального парку:**

1) офіси керуючої компанії, учасників та інших суб’єктів індустріального парку, фінансові установи, об’єкти маркетингу та реклами;

2) заклади дошкільної освіти, заклади загальної середньої освіти, заклади вищої, фахової передвищої та професійної (професійно-технічної) освіти;

3) наукові парки, акселератори, лабораторії з розвитку інноваційних технологій;

4) багатоцільові зали для проведення наукових конференцій та інших заходів;

5) пожежні частини;

6) озеленені території;

7) виробничі, складські будівлі та споруди, об’єкти логістичної інфраструктури;

8) інженерні будівлі та споруди;

9) об’єкти поводження з відходами (крім захоронення відходів);

10) інші об’єкти, не заборонені законодавством.

**Перелік діючих індустріальних парків**<https://www.me.gov.ua/Documents/Detail?lang=uk-UA&id=45629531-ea5f-4a91-9050-fe47b001dc22&title=DovidkaProIndustrialniParkiVUkraini>;

Регулювання відносини у сфері нормування у будівництві визначено **Законом України «Про будівельні норми»**. (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1704-17#Text>)

Ознайомитись з чинними державними та галузевими будівельними нормами можна на **Порталі державної електронної системи у сфері будівництва** за посиланням: <https://e-construction.gov.ua/>.

Проектування виробничих будівель, споруд і окремих приміщень для усіх видів тваринницьких (скотарських, свинарських, вівчарських, конярських, звірівницьких і птахівничих) підприємств регламентуються нормами **ДБН В.2.2‑1-95 «Будівлі і споруди для тваринництва»**. (<https://e-construction.gov.ua/laws_detail/3083650026782590386?doc_type=2>)

ДБН В.2.2‑1-95 «Будівлі і споруди для тваринництва» встановлено **Питому площу окремих виробничих будівель і споруд для тваринництва**, зокрема:

корівника: площа забудови для 1 голови корови безприв’язного утримання – 8,4 - 8,6 м2;

свинарника-відгодівельника: площа забудови для 100-300 голів свиней – 2,4 ‑ 3,5 м2; для місткістю більше 1 000 голів свиней – 1,7 - 1,8 м2;

кошари для вівцематок: площа забудови – 2,10 - 2,4 м2;

пташника для підлогового утримання птиці: площа забудови для утримання курей батьківського стада – 0,23 - 0,25 м2; для бройлерів – 0,06 - 0,07 м2;

**Наказами Мінагрополітики від 15.09.2005 № 473 та від 01.02.2006 № 29 затверджено та введено в дію відомчі норми технологічного проектування** ([https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0473555‑05#Text](https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v047355505#Text), <https://zakon.rada.gov.ua/rada/show/v0029555-06#Text>):

Скотарські підприємства ВНТП АПК – 1.05;

Свинарські підприємства ВНТП АПК – 2.05;

Підприємства вівчарства та козівництва ВНТП АПК – 3.05;

Підприємства птахівництва ВНТП АПК – 4.05.

Об’єкти ветеринарної медицини ВНТП – АПК – 07.06;

Системи видалення, обробки, підготовки та використання гною ВНТП – АПК – 09.06;

Підприємства по забою худоби, птиці, кролів і переробці продуктів забою   
ВНТП – АПК – 23.06;

Підприємства по переробці молока ВНТП АПК – 24.06.

У ВНТП містяться **Мінімальні розміри санітарно-захисних зон від сільськогосподарських підприємств до житлової забудови** та прирівняних до неї об'єктів, які визначені відповідно до вимог діючих Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, **затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173,** зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 24.07.1996 за № 379/1404. (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0379-96#Text>)

**В залежності від кількості утримуваного поголів’я встановлені такі розміри санітарно-захисних зон:**

у скотарстві від 15 метрів (до 10 голів) до 1 000 метрів (більше 5 000 голів);

у свинарстві від 25 метрів (на 15 голів) до 2 000 метрів (на 54 тис. голів на рік і більше);

у птахівництві від 25 метрів (на 100 голів) до 1 200 метрів (більше 400 тис. курей-несучок та більше 3 млн бройлерів на рік);

у вівчарстві від 25 метрів (на 50 голів) до 300 метрів (на 500 голів і більше голів);

у кролівництві від 25 метрів (на 150 голів) до 100 метрів (більше 400 голів);

у конярстві 100 метрів;

у звірівництві 300 метрів;

у бджільництві 300 метрів.

Обов’язки та права операторів ринку у сфері поводження з побічними продуктами тваринного походження, а також вимоги до потужностей (об’єктів) з оброблення, переробки побічних продуктів тваринного походження визначені **Законом України «Про побічні продукти тваринного походження, не призначені для споживання людиною»**. (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/287-19#Text>)

Правові та організаційні засади, основні принципи і порядок здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності, повноваження органів державного нагляду (контролю), їх посадових осіб і права, обов'язки та відповідальність суб'єктів господарювання під час здійснення державного нагляду (контролю) визначено **Законом України «Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності».** (<https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/877-16#Text>)